

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Zápis 38. zasedání BD Hostinského 1537-1540 ze dne 25.04.2013

Představenstvo se sešlo výše uvedeného dne v tomto složení:

Martina Zemanová (MZ), Jan Vosecký (JV), Romana Tošovská (RT), Vladimír Faflík (VF)

- **Opravy**
- **Prodej volných bytů**
- **Návrh programu ČS**
- **OV, Příprava stanov SVJ**
- **Nebytové prostory**
- **Účetnictví, daňové přiznání, datové schránky**
- **Odsouhlasení faktur**
- **Neplnění povinnosti člena představenstva**
- **Různé**

Opravy

Členové představenstva nedostali informace od VF k opravám do 15.4.2013, tak jak bylo odsouhlaseno na schůzi ze dne 20.03. Proto byly určeny panu VF nové termíny.

Oprava výtahových šachet a okapů- VF členy představenstva informoval, že finančně nejvýhodnější je nabídka pana Kotoučka. Představenstvo předběžně souhlasí s výběrem této firmy s tím, že VF zajistí zaslání mandátní smlouvy (s uvedením kontroly střechy před a po provedení opravy zástupcem společnosti IzolPrague) členům představenstva do 30.04.2013 včetně úplných podmínek nabídky. Představenstvo následně odsouhlasí výběr emailem (per rollam).

Stoupačka 1540 a požární rozvod-představenstvo souhlasí s výběrem KB servisu pro provedení opravy požárního rozvodu a stoupačky v 1540. VF zašle smlouvu KB servisu a uvede všechny členy představenstva v kopii.

Vstupní portály (bez zazdění) - do užšího výběru vybralo představenstvo společnost BML a OknaPro. VF porovná nabídky obou firem vzhledem k použitému materiálu, přítomnosti schránek, přítomnosti vnitřních dveří, záruky, možnosti zamykání a upřesní finální ceny. Vybraným firmám pošle návrh MS a uvede členy představenstva v kopii. Termín pro splnění 30.04.2013.

Izolace stěny v 1540 – VF informoval představenstvo, že neobdržel žádné další nabídky, představenstvo se usneslo, že vybírá společnost TopRexTrading, která jako jediná a včas podmínky splnila, cena 76 000 Kč. VF zajistí s RT podpis smlouvy do 30.04.2013.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

VF dále zajistí 2. výzvu členovi BD 4020, který doposud nedodal technickou dokumentaci ke změnám provedeným v bytové jednotce a to bez souhlasu představenstva. Úkol trvá, **nový termín** do 15.5.2013.

VF dále zajistí ve spolupráci s panem Amchou změnu smlouvy dodávky tepla tak, aby podružný měřič byl využíván pro fakturaci s termínem do 19.3.2013 – úkol trvá, **nový termín** do 15.5.2013.

Představenstvo schválilo nákup 40 ks termoregulačních hlavíc. MZ ověřila průměr termoregulačních hlavíc a objednala 40 ks těchto hlavíc za 12 388 Kč u společnosti Herz.

Luxfery 1540- představenstvo odsouhlasilo výběr společnosti VMP Kotouček. VF dohodne objednání prací do 30.4.2013.

Prodej volných bytů

Všechny volné byty byly úspěšně prodány. Peníze byly připsány na účet BD. Ing. Ježek obdržel emailem veškeré podklady pro daňové přiznání. RT zajistí zaslání podepsaných podkladů doporučenou poštou Ing. Ježkovi.

Návrh programu ČS

Předběžný termín ČS byl stanoven na 11. 6.2013. Představenstvo členy BD upozorňuje, že na ČS odstoupí členové představenstva a že je třeba vybrat nové členy představenstva. Žádáme členy BD, aby zasílali písemně své kandidáty na členy představenstva. JV informuje SBD Pokrok, že se bude konat ČS a domluví termín schůzky ke společnému projednání programu ČS.

Návrh programu ČS je uveden v příloze. V příloze je též uveden seznam všech členů BD dle aktuální evidence, dle kterého se bude zapisovat informace na Katastr nemovitostí. Žádáme všechny členy BD, aby nahlásili představenstvu písemně případné chyby/nesrovnalosti a to do 30.05.2013.

OV- příprava stanov SVJ

Představenstvo projednalo a souhlasí s MS o převodu bytů do OV, svůj souhlas potvrdí emailem. JV vypracoval zápis ze schůzky komise pro přípravu stanov SVJ a zaslal jej všem členům komise 6.4.2013. Dále předloží finální verzi stanov SVJ odsouhlasení. Odsouhlasenou verzi zašle JV panu Březinovi. Představenstvo nastuduje a na příští schůzce probere znění návrhu smluv pro převod do OV.

Nebytové prostory – nové nájemní smlouvy

ZN zajistila podpisy smluv s p. Mrázkem, s paní Sládečkovou a s p. Faflíkem. MZ informuje o postupu podpisu smlouvy pana Horného.

Účetnictví, daňové přiznání, datové schránky

Představenstvo souhlasí s účetní uzávěrkou a podklady pro daňové přiznání za rok 2012. MZ, RT zajistí předání daňovému poradci. KK podklady obdržela a do 25.4.2013 představenstvo neobdrželo žádné připomínky.

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

VF a RT zajistí společně s ostatními členy představenstva podpisový vzor u České spořitelny do 13. 5. (všichni členové nejprve zašlou kopii OP JV, který zajistí přípravu dokumentů k podpisu).

Datové schránky – VF a RT si zajistí přístup do 14.5.2013.

Odsouhlasení faktur za minulé období

Představenstvem byly odsouhlaseny faktury za období 20.03.-25.04.2013.

Neplnění povinnosti člena představenstva

VF neplní dlouhodobě povinnosti člena představenstva – podklady nedodány včas, neodpovídá na telefonáty firem, které zasílají nabídky. MZ písemně VF informovala, že pokud nedojde k nápravě, bude tato skutečnost zohledněna při rozdělení případných odměn.

Různé

Představenstvo souhlasí s předáním externímu právníkovi řešení problému s neplatiči. Představenstvo zajistilo součinnost ve dvou případech exekučního řízení.

Představenstvo projednalo možnost využít služeb domovníka a zajistí u SBD Pokrok návrh MS a navrhne ČS k odsouhlasení.

Byty 4017 a 3817 – RT zajistí kontrolu stavu BJ dle dodané technické zprávy. RT informovala o řešení problému s mobilní ambulancí, informace poskytne na požádání.

Představenstvo na závěr projednalo odpovědi na žádosti/dotazy nájemníků, konkrétně:

3910, 3918, 37001, 3913, 3903, 3810, 4014,3823- představenstvo souhlas s podnájmem, 3706 – představenstvo nesouhlasí s navrženým řešením pronájmu nebytového prostoru na 59 let, které bylo předneseno VF. Nechť pan Balaš dodá své stanovisko písemně představenstvu BD a dodá předpisy za roky 2008-2012, dle kterých platil do FO vyšší částku z důvodu nesprávně uvedené výměry od MČ Praha 13 a dodá podrobně rozepsanou částku, o kterou zaplatil víc. Termín do 20. 5. 2013.

Souhlasí a podpisem potvrzují:

M.Zemanová (MZ)

J.Vosecký (JV).....

Z. Nováková (ZN)

R. Tošovská (RT).....

V.Faflík (VF).....

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Č#Ú#DÜW # 'Ó#

Kd#h#k#3#####

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

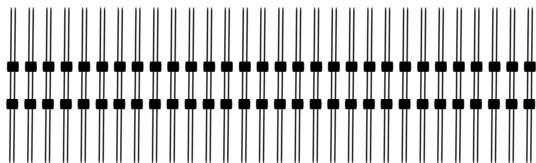
Í#á#č#á# (á##á##ň#š#€#š#"#á#č#

„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176



„BYTOVÉ DRUŽSTVO HOSTINSKÉHO 1537-1540

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,

Oddíl Dr, vložka 6605

IČ 27619176

Ó#Ň#Đ / Ň#H#Ň#p / Ň#Š # :Ň#č#Ě#00